



Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 27.03.2026 menetlus nr 528888

Meie 04.05.2026 nr 7.1-2/26/5275-2

Edamaa kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala valla Toolse küla Edamaa kinnistu projekteerimistingimuste nr 2511002/17596 eelnõu (menetlus nr 528888, EHR kood nr 121449873). Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused elamu rajamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 88703:003:0140) jääb riigitee nr 17170 kaitsevööndist väljapoole, kuid juurdepääs on riigiteelt nr 17170 Võle-Vainupea-Kunda tee (edaspidi *riigitee nr 17170*). Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 2025 aastal 438 autot ja teelõigul on kiiruspiirang 90 km/h.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Juurdepääs kavandada riigitee nr 17170 km 27,326 olemasoleva ristumiskoha kaudu läbi Andrekse kinnistu (katastritunnus 88703:003:0731) või km 27,37 projekteeritava ristumiskoha kaudu läbi Männimetsa kinnistu (katastritunnus 88701:001:0799), kus on sõlmitud 08.10.2025 kinnistu ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/25/16650-1. Projekteeritava ristumiskoha kasutamise eelduseks on, et Männimetsa kinnistu ristumiskoht on nõuetekohaselt välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoonetele ehitusloa andmist ning Männimetsa kinnistu omanik on nõus juurdepääsutee rajamisega läbi tema kinnistu.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
6. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehovõrke, siis tuleb lahendada nende

rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

7. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
8. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EHS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Edamaa_seletuskiri_2026-03-27
2. Edamaa_2026-03-27

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee